



- ### LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIATE INTRAVILAN conform PUG LUGOJ
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT conform CERTIFICAT DE URBANISM E URBANISM
 - LIMITA PROPRIETATE TERENURI EXISTENTE
 - LOCUINTE SI ANEXE EXISTENTE P/P+M/P+1
 - ZONA URBANA EXISTENTA STUDIATA
 - GRADINI EXISTENTE IMPREJMUIE FARA ACTE
 - CANALE DE DESECARE
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL conform ORDIN 227/2006 2006
 - LIMITA TERENURI PROPUSE PRIN LOTIZARE
 - Lm - ZONA LOTURI PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE AMILIALE
 - CONSTRUCTII PROPUSE TIPURI SI POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA IAJARE PARC
 - ZONA CONSTRUIBILA USE
 - SV - PARC PUBLIC
 - CC - STRADA A- DRUM SI TROTUARE PROPUSE
 - ALINIAMENT PROPUS L= 6 m
 - RETRAGERI LATERALE PROPUSE L= 3 m
 - RETRAGERI POSTERIOARE PROPUSE L= 5 m
 - PARCURI, ZONE IMPADURITE SI SPATII VERZI
 - VEGETATIE INALTA
 - DRUMURI EXISTENTE ASFLATATE
 - DRUM EXISTENT DE PAMANT
 - TROTUARE SI ACOSTAMENTE

INDICI CARACTERISTICI LOTURI LOCUINTE

	SUPRAFATA TEREN mp	ZONA CONSTRUIBILA mp	REGIM DE INALTIME maxlm	POT MAXIM %	CUT MAXIM	SPATII VERZI % minlm
1A	525	288	P+M/1	35	0.5	40
1B	525	288	P+M/1	35	0.5	40
1C	525	288	P+M/1	35	0.5	40
1D	525	288	P+M/1	35	0.5	6540
1E	525	288	P+M/1	35	0.5	40
1F	587	330	P+M/1	35	0.5	3540
2A	453	233	P+M/1	35	0.5	40
2B	507	274	P+M/1	35	0.5	40
2C	494	262	P+M/1	35	0.5	40
2D	482	252	P+M/1	35	0.5	40
2E	470	242	P+M/1	35	0.5	40
2F	411	204	P+M/1	35	0.5	40

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
7011
Mihaela COPIA
Arhitect
cu drept de semnătură

RUR
Adela Comelia D.O.
PI TREANU
arhitect
DE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11		SEF PROIECT	ARH. URB. ADELA PETREANU	SCARA	1:1000
		PROIECTAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA	DATA IULIE	2022
		DESENAT	ARH. S.URB. MIHAELA COPIA		
		PROIECTAT	ARH. URB. DAN CINCU		

TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI TRAMA STRADALA	PROIECT NR.	186-2021
ADRESA	JUDETUL TIMIS, MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA DANIEL BROCEA, FN	DATA ELABORAREI	18.06.2021
BENEFICIAR	STENTOR DSD SRL JUDETUL TIMIS, MUNICIPIUL LUGOJ, STRADA CORILOAN BREDICEANU, NR.12	PLANSA	43a
TITLU PLANSA	MOBILARE URBANA		

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DE A COLTA ADRAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUGOJ

Data anunțului: **16.08.2022**

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE ȘI TRAMĂ STRADALĂ

Argumentare: lotizarea terenului liber de
construcții pentru realizarea de locuințe,
reglementarea urbanistică a zonei
INIȚIATOR: **STENTOR DSD SRL**

